

Jeroen Rheinfeld
Public Interests and Private Relationships



Employment

Public Interests and Private Relationships

University of Groningen
Netherlands
1-Jun-2020 → present

Associate at FBN Legal Advice

1-Jan-2018 → present

Associate at Institute of Agricultural Law

1-Jan-2015 → present

Assistant professor of rural law Radboud University

1-Jan-2012 → present

Press/Media

Boer zoekt ruil: notariële rol bij kavelruil

Jeroen Rheinfeld
01/02/2015
1 Media contribution

Coronacrisis heeft agrarisch juristen behoorlijk inventief gemaakt

Jeroen Rheinfeld
30/07/2020
1 Media contribution

JEROEN RHEINFELD OVER AGRARISCH RECHT ALS DWARSDOORSNEDE VAN PUBLIEK- EN PRIVAATRECHT

Jeroen Rheinfeld
15/06/2020
1 Media contribution

Kavelruil is regelbrij: Mooi systeem zou nog veel beter kunnen

Jeroen Rheinfeld
02/11/2010
1 Media contribution

Onderzocht: kavelruil

Jeroen Rheinfeld
01/06/2014
1 Media contribution

TWEE HOOGGELEERDE JURISTEN HOUDEN 'BOURGONDISCH-FILOSOFISCHE' GESPREKKEN

Jeroen Rheinfeld
07/08/2020
1 Media contribution

Vriendjespolitiek in de Eemshaven? Zo werkt een gronddeal

Jeroen Rheinfeld

14/05/2021

1 Media contribution

Research outputs

Case note: ECLI:NL:GHARL:2019:9216 en ECLI:NL:GHARL:2021:1462

Rheinfeld, J., 15-Jun-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 5, p. 255-259 5 p., TvAR 2021/8057.

Case note: ECLI:NL:GHARL:2020:10665

Rheinfeld, J., 15-Jun-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 5, p. 250-255 6 p., TvAR 2021/8056.

Case note: ECLI:NL:GHARL:2020:6268

Rheinfeld, J., 15-Jun-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 5, p. 245-250 6 p., TvAR 2021/8055.

Case note: ECLI:NL:GHARL:2020:8253

Rheinfeld, J., 12-May-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 4, p. 202-203 2 p., TvAR 2021/8052.(ECLI:NL:GHARL:2020:8253; 13/10/2020).

Case note: ECLI:NL:GHDHA:2020:2297

Rheinfeld, J., 23-Apr-2021, In: Jurisprudentie Erfrecht. 2021, 2, p. 185-195 2021/26.(Geschil over bedrijfsoverdracht voor berekening legitieme portie; 16/06/2020, ECLI ID: ECLI:NL:GHDHA:2020:2297).

Overdrachtsbelasting in de agrarische praktijk anno 2021: an 6 via 8 naar 2, 0 en weer terug

Rheinfeld, J., 15-Apr-2021, In: Land- en Tuinbouwbuletin. 2021, 5, LTB 2021/22.

De 'monddoodclausule' in de agro-praktijk: aandachtspunten en valkuilen

Rheinfeld, J., 1-Apr-2021, In: Land- en Tuinbouwbuletin. 2021, 17

Case note: ECLI:NL:GHARL:2019:2468 (Geldersch Landschap - Teunissen)

Rheinfeld, J., 12-Feb-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 1, p. 48-49 2 p., TvAR 2021/8042.(Pacht; 19/03/2019 , ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2019:2468).

Case note: ECLI:NL:GHARL:2019:4609 (de Regt-de Regt)

Rheinfeld, J., 12-Feb-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 1, p. 52-53 2 p., TvAR 2021/8043.(Pacht; 28/05/2019 , ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2019:4609).

'De oudste eerst'?! Een wetswijziging als praktische oplossing

Rheinfeld, J. & Schols, B. M. E. M., 23-Jan-2021, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 2021, 7311, p. 115 1 p.

Wilt u meer of minder overdrachtsbelasting?

Rheinfeld, J., 30-Dec-2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 11-12, p. 657-658

De 'monddoodclausule' door de rechter getoetst. (Kan) uw cliënt succesvol de mond (worden) gesnoerd?

Rheinfeld, J. W. A., 16-Dec-2020, In: AdvTip. 2020, 19, 2 p.

Het blijversrecht en art. 4:4 lid 2 BW: 'Der Bauer hat nur ein Kind'

Rheinfeld, J., 1-Aug-2020

Case note: ECLI:NL:HR:2020:382 (X/Uitvoeringscommissie Enschede-zuid)

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 4, p. 261-280 20 p., TvAR 2020/8021.

Case note: ECLI:NL:HR:2020:484 (Luddeweer-Overschild)

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 7-8, p. 530-531 2 p., TvAR 2020/8031.

Door de mest geroerd. Bruils bloemlezing

Rheinfeld, J. W. A. & van Helvoirt, C. F., 2020, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2020, 55

Een kwart eeuw economische eigendom: Medicijn met bijwerkingen

Seerden, L. J. F. & Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Weekblad voor Fiscaal Recht. 2020, 7327, p. 343-348 6 p., WFR 2020/54.

Gebrekkige ontsluitingssituatie na herverkaveling: De Hoge Raad 'in de herkansing'

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Juridische Berichten Notariaat. 2020, 12, p. 10-11 2 p., 54.

In nomine patris et advocati et notarii: Erfrechtelijke zorgen voor de pastoor of schade aan het zielenheil voor erflater?

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: AdvoTip. 2020, 2, p. 1-3 3 p.

Recht is Rond: De uitzonderlijk fatale huwelijksreis

Rheinfeld, J. W. A. & Schols, B. M. E. M., 2020, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 151, 7304, p. 857-860 4 p.

De aanvullingswet grondeigendom en landinrichting: Werk aan de winkel!

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 79, 7/8, p. 457-466 10 p.

De aanvullingswet grondeigendom, kavelruil en de notarisklerk: Op naar 2021!

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: De Notarisklerk. 2019, 3/4, p. 26-34 9 p.

De aanvullingswet grondeigendom, landinrichting en het notariaat

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 150, 7263, p. 872-885 14 p.

'De boer op' binnen de bebouwde kom: Stedelijke kavelruil!

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 79, 12, p. 759 1 p.

De fiscale aspecten van kavelruil in de Omgevingswet: oude wijn in nieuwe zakken?

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2019, 9, FBN 2019/9-46.

Het belang van een fiscale faciliteit voor stedelijke kavelruil

Rheinfeld, J. W. A., 2019, *Jaarverslag stimuleringsprogramma stedelijke kavelruil*. Den Haag: Ministerie van Binnenlandse Zaken/ABD, p. 59-61 3 p.

Het pachtrecht verder in beweging: Is een geliberaliseerde pachtovereenkomst tussentijds opzegbaar?

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Juridische Berichten Notariaat. 31, 2, p. 16-18 3 p., JBN 2019/2-9.

Het 'wondermiddel' binnen de landinrichting: De titelzuivering en haar gevolgen

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2019, 13

Ieder pachtersvoordeel heeft zijn nadeel

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Het Register : Vakblad van het Register Belastingadviseurs. 2019, 3, p. 26-29 4 p.

Landinrichting in de Aanvullingswet grondeigendom

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2019, 29

Landinrichting in de Omgevingswet: Eenvoudig beter?

Rheinfeld, J. W. A., 2019, *Wetsvoorstel Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet*. Den Haag: Vereniging voor Bouwrecht, p. 85-129 45 p. (Preadviezen voor de Vereniging voor Bouwrecht; no. 47).

Noot bij Hof Arnhem-Leeuwarden 11 september 2018

Rheinfeld, J. W. A., 2019, 4 p.

Opheffing van een erfdienstbaarheid: In wiens belang?

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Juridische Berichten Notariaat. 2019, 10, p. 15-17 3 p., JBN 2019/10-43.

Case note: ECLI:NL:HR:2018:1020 (Saasveld-Gammelke)

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2018, 9, 19 p., TvAR 2018/5944.

Case note: ECLI:NL:RBNNE:2018:405 (Echtener- en Groote Veenpolder)

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2018, 5, 6 p., TvAR 2018/5926.

De aansprakelijkheid van de notaris voor de overdrachtsbelasting

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Fiscaal Praktijkblad. 2018, 9

De cultuurgrondvrijstelling (verder) in beweging: Van boomkwekers tot oesterzwammen

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2018, 2, p. 8-13 6 p., FBN 2018/2-5.

Gevolgen Gratis Grondgebruik. Gift!

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: AdvoTip. 2018, 18, p. 1-2 2 p.

Kavelruil civiel en fiscaal: Nu en in de toekomst

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: CEDR Journal of Rural Law. 2018, 2, p. 55-61 7 p.

Tien jaar Nederlands pachtrecht: Feeststemming?

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Actioma. 2018, 203, p. 32-37 6 p.

Agricultural tenancy law in the Netherlands today: Reason for a party?

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: CEDR Journal of Rural Law. 2017, 1, p. 83-87 5 p.

Case note: ECLI:NL:GHARL:2017:788

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2017, 3, 7 p., (Ruilverkaveling; 31/01/2017, ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2017:788).

De Hoge Raad over de agrarische man vrouw-maatschap en de huwelijksgemeenschap. Deel II: Enige civiele en fiscale beschouwingen

Rheinfeld, J. W. A. & Verduijn, A., 2017, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 77, 6, p. 291-303 13 p.

De wondere wereld van de titelzuivering

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: De Notarisklerk. 94, p. 38-41 4 p.

De woning in het buitengebied

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 29, 11, FBN 2017/11-44.

Een schaap lost alles op

Rheinfeld, J. W. A., 2017, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2016-2017*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

Het agrarisch bedrijf op waarde geschat

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: *AdvoTip*. 2017, 14, p. 1-3 3 p.

Kavelruil: Vrijwillig, snel en effectief naar een betere verkaveling

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: *Land- en Tuinbouwbulletin*. 2017, 9

Kavelruil civiel en fiscaal: Nu en in de toekomst

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: *Fiscaal Praktijkblad*. 2017, 12

Landinrichting in de Omgevingswet

Rheinfeld, J. W. A. & Bruil, D. W., 2017, In: *Tijdschrift voor Bouwrecht*. 2017, 3, p. 225-234 10 p., TBR 2017/40 .

Ownership and use of agricultural land in the Netherlands: Land-use planning and tenancy

Rheinfeld, J. W. A., 2017, Brussel: CEDR.

Ruilverkaveling

Rheinfeld, J. W. A., 2017, Omroep Zeeland.

De Hoge Raad over de agrarische man-vrouw-maatschap en de huwelijksgoederengemeenschap: Enige civiele en fiscale beschouwingen

Rheinfeld, J. W. A. & Verduijn, A., 2016, In: *Tijdschrift voor agrarisch recht*. 76, 12, p. 535-542 8 p.

Help, de melk is zuur!

Rheinfeld, J. W. A., 2016, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2015-2016*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

Liquidatiewaarde of overnamewaarde: De Hoge Raad spreekt

Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: *Fiscale berichten voor het Notariaat*. 28, 5, FBN 2016/5-25.

Stedelijke kavelruil en kostenverhaal: Een eerste verkenning

Munoz Gielen, D. & Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: *Grondzaken in de Praktijk*. 11, 5, p. 26-28 3 p.

Verkrijging krachtens kavelruil

Bartels, S. E. & Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: *Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie*. 147, 7099, p. 219-226 8 p.

Wijziging van het rekenmodel voor agrarische ondernemingen in het BOR-besluit per 1 januari 2016

Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: *Fiscale berichten voor het Notariaat*. 28, 1, FBN 2016/1-3.

Agrarisch recht anno 2015: actueel en volop in beweging!

Rheinfeld, J. W. A., 2015, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2014-2015*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

Art. 4 WBR in vakantietijd: Van campings tot (data)hotels

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: *Het Register : Vakblad van het Register Belastingadviseurs*. 6, 4, p. 30-35 6 p.

De notaris als regisseur van het hele kavelruilproces

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: *Notariaat Magazine*. 15, 6, p. 36 1 p.

Hangt men de WILG aan de wilgen? Bespreking van het rapport 'Evaluatie landinrichtingsinstrumentarium Wet inrichting landelijk gebied'

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 75, 3, p. 168-178 11 p.

Het begrip 'cultuurgrond': What's new?

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: De Notarisklerk. 92, 5/6, p. 34-36 3 p.

Het begrip 'landbouw' in de cultuurgrondvrijstelling: Van siervissen tot fokpaarden...

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 267, 5, p. 11-15 5 p., FBN 2015/5-23.

Hoe ver reikt de voortzettingsregeling in de vennootschapsovereenkomst?

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Kwartaalbericht Estate Planning. 19, 3, KWEP 2015/22.

Modelkoopovereenkomst los land en agrarisch bedrijf, een aanwinst voor de praktijk?

Verploegen, J. F. V. N. & Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 75, 6, p. 313-323 11 p.

'Bedrijfsmatige exploitatie' in 3D

Rheinfeld, J. W. A. & Visscher, A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 5, p. 9-14 6 p., FBN 2014/5-25.

Fiscaal gefaciliteerd parkeren op cultuurgrond?

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 10, FBN 2014/10-47.

Het schrijven van een proefschrift: op zoek naar de grenzen

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Nota Beneficiarius. 2014, 1

Interview

Rheinfeld, J. W. A., 2014, Stivas.

Kavelruil: Civiel en fiscaal: Waar lopen de grenzen?

Rheinfeld, J. W. A., 2014, Wolters Kluwer.

Op zoek naar de grenzen van de kavelruil

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Actioma. 2014, 190, p. 28-35 8 p.

Proefschrift; drie stellingen. Kavelruil, civiel en fiscaal: waar lopen de grenzen?

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 145, 7042, p. 1173-1175 3 p.

Titelzuivering nader beschouwd

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 7/8, p. 6-9 4 p., FBN 2014/7-8-36.

Waarom agrarisch recht?

Rheinfeld, J. W. A., 2014, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2013-2014*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

De ene kavelruil is de andere niet

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: De Notarisklerk. 90, 7/8, p. 70-72 3 p.

De ene kavelruil is de andere niet

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2013, 3, p. 12-15 4 p., FBN 2013/3-13.

Kavelruil anno 2013: Een fiscale 'nabrand'

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Agrarisch Recht. 73, 9, p. 305-306 2 p.

Kavelruil anno 2013: De stand van zaken

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Agrarisch Recht. 73, 7/8, p. 234-247 14 p.

Art 10 Successiewet en overdracht woonhuis. De stand van zaken

Rheinfeld, J. W. A., 2012, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2012, 3, p. 3-5 3 p.

Case note: Vrijstelling voor kavelruil terecht geweigerd

Rheinfeld, J. W. A., 2012, In: Nederlands Tijdschrift voor Fiscaal Recht. 47, p. 26-28 3 p., NTFR 2012/2634.(Vrijstelling voor kavelruil terecht geweigerd; 11/10/2012).

Erven zonder financiële zorgen?! Een verkenning naar meer bescherming van erfgenamen door een kleine ingreep in het erfrecht

van der Geld, L. A. G. M., Schols, F. W. J. M., van Amersfoort, E. M. A., Hoens, F., Bossers-Crossen, J., Reijnen, T. F. H., Rheinfeld, J. W. A., Roes, J. S. L. A. W. B., Schoenmaker, F. A. M. & Schols, B. M. E. M., 2012, Nijmegen: Centrum voor Notarieel Recht van de Radboud Universiteit Nijmegen/ Netwerk Notarissen.

De voortzettingseis bij inbreng in een BV

Rheinfeld, J. W. A., 2011, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 23, 5, FBN 2011/5-23.

Historie van de kavelruil

Rheinfeld, J. W. A., 2011, *Bert van der Tholen in olie, voetbal en landbouw*. Schenk, S. F. J. J. (ed.). Deventer: Wolters Kluwer

Van hobbyboer tot agrarisch ondernemer: Bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van de landbouw

Rheinfeld, J. W. A., 2011, In: De Notarisklerk. 88, p. 132-136 5 p.

Kavelruil anno 2010: een stand van zaken

Rheinfeld, J. W. A., 2010, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2010, 9, p. 316-325 10 p.

Werkt kavelruil nog?

Rheinfeld, J. W. A., 2006, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 66, 4, p. 188-194 7 p.

Prizes

Biennial prix d'Honneur du C.E.D.R.

Rheinfeld, Jeroen (Recipient), 2014