

Jeroen Rheinfeld  
Public Interests and Private Relationships



## Employment

### Public Interests and Private Relationships

University of Groningen  
Netherlands  
1-Jun-2020 → present

### Associate at FBN Legal Advice

1-Jan-2018 → present

### Associate at Institute of Agricultural Law

1-Jan-2015 → present

### Assistant professor of rural law Radboud University

1-Jan-2012 → present

## Press/Media

### Boer zoekt ruil: notariële rol bij kavelruil

Jeroen Rheinfeld  
01/02/2015  
1 Media contribution

### Coronacrisis heeft agrarisch juristen behoorlijk inventief gemaakt

Jeroen Rheinfeld  
30/07/2020  
1 Media contribution

### JEROEN RHEINFELD OVER AGRARISCH RECHT ALS DWARSDOORSNEDE VAN PUBLIEK- EN PRIVAATRECHT

Jeroen Rheinfeld  
15/06/2020  
1 Media contribution

### Kavelruil is regelbrij: Mooi systeem zou nog veel beter kunnen

Jeroen Rheinfeld  
02/11/2010  
1 Media contribution

### Onderzocht: kavelruil

Jeroen Rheinfeld  
01/06/2014  
1 Media contribution

### TWEE HOOGGELEERDE JURISTEN HOUDEN 'BOURGONDISCH-FILOSOFISCHE' GESPREKKEN

Jeroen Rheinfeld  
07/08/2020  
1 Media contribution

## Research outputs

### **Geschil over bedrijfsoverdracht voor berekening legitieme portie**

Rheinfeld, J., 23-Apr-2021, In: Jurisprudentie Erfrecht. 2021, 2, p. 185-195

### **Overdrachtsbelasting in de agrarische praktijk anno 2021: an 6 via 8 naar 2, 0 en weer terug**

Rheinfeld, J., 15-Apr-2021, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2021, 5, LTB 2021/22.

### **De 'monddoodclausule' in de agro-praktijk: aandachtspunten en valkuilen**

Rheinfeld, J., 1-Apr-2021, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2021, 17

### **Case note: ECLI:NL:GHARL:2019:2468 (Geldersch Landschap - Teunissen)**

Rheinfeld, J., 12-Feb-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 1, p. 48-49 2 p., TvAR 2021/8042.(Pacht; 19/03/2019 , ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2019:2468).

### **Case note: ECLI:NL:GHARL:2019:4609 (de Regt-de Regt)**

Rheinfeld, J., 12-Feb-2021, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2021, 1, p. 52-53 2 p., TvAR 2021/8043.(Pacht; 28/05/2019 , ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2019:4609).

### **'De oudste eerst'?! Een wetswijziging als praktische oplossing**

Rheinfeld, J. & Schols, B. M. E. M., 23-Jan-2021, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 2021, 7311, p. 115 1 p.

### **Wilt u meer of minder overdrachtsbelasting?**

Rheinfeld, J., 30-Dec-2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 11-12, p. 657-658

### **De 'monddoodclausule' door de rechter getoetst. (Kan) uw cliënt succesvol de mond (worden) gesnoerd?**

Rheinfeld, J. W. A., 16-Dec-2020, In: AdvoTip. 2020, 19, 2 p.

### **Het blijversrecht en art. 4:4 lid 2 BW: 'Der Bauer hat nur ein Kind'**

Rheinfeld, J., 1-Aug-2020

### **Case note: ECLI:NL:HR:2020:382 (X/Uitvoeringscommissie Enschede-zuid)**

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 4, p. 261-280 20 p., TvAR 2020/8021.

### **Case note: ECLI:NL:HR:2020:484 (Luddeweer-Overschild)**

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2020, 7-8, p. 530-531 2 p., TvAR 2020/8031.

### **Door de mest geroerd. Bruils bloemlezing**

Rheinfeld, J. W. A. & van Helvoirt, C. F., 2020, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2020, 55

### **Een kwart eeuw economische eigendom: Medicijn met bijwerkingen**

Seerden, L. J. F. & Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Weekblad voor Fiscaal Recht. 2020, 7327, p. 343-348 6 p., WFR 2020/54.

### **Gebrekkige ontsluitingssituatie na herverkaveling: De Hoge Raad 'in de herkansing'**

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: Juridische Berichten Notariaat. 2020, 12, p. 10-11 2 p., 54.

### **In nomine patris et advocati et notarii: Erfrechtelijke zorgen voor de pastoor of schade aan het zielenheil voor erflater?**

Rheinfeld, J. W. A., 2020, In: AdvoTip. 2020, 2, p. 1-3 3 p.

**Recht is Rond: De uitzonderlijk fatale huwelijksreis**

Rheinfeld, J. W. A. & Schols, B. M. E. M., 2020, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 151, 7304, p. 857-860 4 p.

**De aanvullingswet grondeigendom en landinrichting: Werk aan de winkel!**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 79, 7/8, p. 457-466 10 p.

**De aanvullingswet grondeigendom, kavelruil en de notarisklerk: Op naar 2021!**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: De Notarisklerk. 2019, 3/4, p. 26-34 9 p.

**De aanvullingswet grondeigendom, landinrichting en het notariaat**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 150, 7263, p. 872-885 14 p.

**'De boer op' binnen de bebouwde kom: Stedelijke kavelruil!**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 79, 12, p. 759 1 p.

**De fiscale aspecten van kavelruil in de Omgevingswet: oude wijn in nieuwe zakken?**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2019, 9, FBN 2019/9-46.

**Het belang van een fiscale faciliteit voor stedelijke kavelruil**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, *Jaarverslag stimuleringsprogramma stedelijke kavelruil*. Den Haag: Ministerie van Binnenlandse Zaken/ABD, p. 59-61 3 p.

**Het pachtrecht verder in beweging: Is een geliberaliseerde pachtovereenkomst tussentijds opzegbaar?**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Juridische Berichten Notariaat. 31, 2, p. 16-18 3 p., JBN 2019/2-9.

**Het 'wondermiddel' binnen de landinrichting: De titelzuivering en haar gevolgen**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2019, 13

**Ieder pachtersvoordeel heeft zijn nadeel**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Het Register : Vakblad van het Register Belastingadviseurs. 2019, 3, p. 26-29 4 p.

**Landinrichting in de Aanvullingswet grondeigendom**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2019, 29

**Landinrichting in de Omgevingswet: Eenvoudig beter?**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, *Wetsvoorstel Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet*. Den Haag: Vereniging voor Bouwrecht, p. 85-129 45 p. (Preadviezen voor de Vereniging voor Bouwrecht; no. 47).

**Noot bij Hof Arnhem-Leeuwarden 11 september 2018**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, 4 p.

**Opheffing van een erfdienstbaarheid: In wiens belang?**

Rheinfeld, J. W. A., 2019, In: Juridische Berichten Notariaat. 2019, 10, p. 15-17 3 p., JBN 2019/10-43.

**Case note: ECLI:NL:HR:2018:1020 (Saasveld-Gammelke)**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2018, 9, 19 p., TvAR 2018/5944.

**Case note: ECLI:NL:RBNNE:2018:405 (Echtener- en Grootte Veenpolder)**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2018, 5, 6 p., TvAR 2018/5926.

**De aansprakelijkheid van de notaris voor de overdrachtsbelasting**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Fiscaal Praktijkblad. 2018, 9

**De cultuurgrondvrijstelling (verder) in beweging: Van boomkwekers tot oesterzwammen**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2018, 2, p. 8-13 6 p., FBN 2018/2-5.

**Gevolgen Gratis Grondgebruik. Gift!**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: AdvoTip. 2018, 18, p. 1-2 2 p.

**Kavelruil civiel en fiscaal: Nu en in de toekomst**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: CEDR Journal of Rural Law. 2018, 2, p. 55-61 7 p.

**Tien jaar Nederlands pachtrecht: Feeststemming?**

Rheinfeld, J. W. A., 2018, In: Actioma. 2018, 203, p. 32-37 6 p.

**Agricultural tenancy law in the Netherlands today: Reason for a party?**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: CEDR Journal of Rural Law. 2017, 1, p. 83-87 5 p.

**Case note: ECLI:NL:GHARL:2017:788**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 2017, 3, 7 p., (Ruilverkaveling; 31/01/2017, ECLI ID: ECLI:NL:GHARL:2017:788).

**De Hoge Raad over de agrarische man vrouw-maatschap en de huwelijksgemeenschap. Deel II: Enige civiele en fiscale beschouwingen**

Rheinfeld, J. W. A. & Verduijn, A., 2017, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 77, 6, p. 291-303 13 p.

**De wondere wereld van de titelzuivering**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: De Notarisklerk. 94, p. 38-41 4 p.

**De woning in het buitengebied**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 29, 11, FBN 2017/11-44.

**Een schaap lost alles op**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2016-2017*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

**Het agrarisch bedrijf op waarde geschat**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: AdvoTip. 2017, 14, p. 1-3 3 p.

**Kavelruil: Vrijwillig, snel en effectief naar een betere verkaveling**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2017, 9

**Kavelruil civiel en fiscaal: Nu en in de toekomst**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, In: Fiscaal Praktijkblad. 2017, 12

**Landinrichting in de Omgevingswet**

Rheinfeld, J. W. A. & Bruil, D. W., 2017, In: Tijdschrift voor Bouwrecht. 2017, 3, p. 225-234 10 p., TBR 2017/40 .

**Ownership and use of agricultural land in the Netherlands: Land-use planning and tenancy**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, Brussel: CEDR.

### **Ruilverkaveling**

Rheinfeld, J. W. A., 2017, Omroep Zeeland.

### **De Hoge Raad over de agrarische man-vrouw-maatschap en de huwelijksgoederengemeenschap: Enige civiele en fiscale beschouwingen**

Rheinfeld, J. W. A. & Verduijn, A., 2016, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 76, 12, p. 535-542 8 p.

### **Help, de melk is zuur!**

Rheinfeld, J. W. A., 2016, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2015-2016*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

### **Liquidatiewaarde of overnamewaarde: De Hoge Raad spreekt**

Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 28, 5, FBN 2016/5-25.

### **Stedelijke kavelruil en kostenverhaal: Een eerste verkenning**

Munoz Gielen, D. & Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: Grondzaken in de Praktijk. 11, 5, p. 26-28 3 p.

### **Verkrijging krachtens kavelruil**

Bartels, S. E. & Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 147, 7099, p. 219-226 8 p.

### **Wijziging van het rekenmodel voor agrarische ondernemingen in het BOR-besluit per 1 januari 2016**

Rheinfeld, J. W. A., 2016, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 28, 1, FBN 2016/1-3.

### **Agrarisch recht anno 2015: actueel en volop in beweging!**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2014-2015*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

### **Art. 4 WBR in vakantietijd: Van campings tot (data)hotels**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Het Register : Vakblad van het Register Belastingadviseurs. 6, 4, p. 30-35 6 p.

### **De notaris als regisseur van het hele kavelruilproces**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Notariaat Magazine. 15, 6, p. 36 1 p.

### **Hangt men de WILG aan de wilgen? Bespreking van het rapport 'Evaluatie landinrichtingsinstrumentarium Wet inrichting landelijk gebied'**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 75, 3, p. 168-178 11 p.

### **Het begrip 'cultuurgrond': What's new?**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: De Notarisklerk. 92, 5/6, p. 34-36 3 p.

### **Het begrip 'landbouw' in de cultuurgrondvrijstelling: Van siervissen tot fokpaarden...**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 267, 5, p. 11-15 5 p., FBN 2015/5-23.

### **Hoe ver reikt de voortzettingsregeling in de vennootschapsovereenkomst?**

Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Kwartaalbericht Estate Planning. 19, 3, KWEP 2015/22.

### **Modelkoopovereenkomst los land en agrarisch bedrijf, een aanwinst voor de praktijk!?**

Verploegen, J. F. V. N. & Rheinfeld, J. W. A., 2015, In: Tijdschrift voor agrarisch recht. 75, 6, p. 313-323 11 p.

### **'Bedrijfsmatige exploitatie' in 3D**

Rheinfeld, J. W. A. & Visscher, A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 5, p. 9-14 6 p., FBN 2014/5-25.

### **Fiscaal gefaciliteerd parkeren op cultuurgrond?**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 10, FBN 2014/10-47.

### **Het schrijven van een proefschrift: op zoek naar de grenzen**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Nota Beneficiarius. 2014, 1

### **Interview**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, Stivas.

### **Kavelruil: Civiel en fiscaal: Waar lopen de grenzen?**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, Wolters Kluwer.

### **Op zoek naar de grenzen van de kavelruil**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Actioma. 2014, 190, p. 28-35 8 p.

### **Proefschrift; drie stellingen. Kavelruil, civiel en fiscaal: waar lopen de grenzen?**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Weekblad voor Privaatrecht, Notariaat en Registratie. 145, 7042, p. 1173-1175 3 p.

### **Titelzuivering nader beschouwd**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 26, 7/8, p. 6-9 4 p., FBN 2014/7-8-36.

### **Waarom agrarisch recht?**

Rheinfeld, J. W. A., 2014, *Almanak N.S.V. Nota Bene 2013-2014*. Nijmegen: N.S.V. Nota Bene

### **De ene kavelruil is de andere niet**

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: De Notarisklerk. 90, 7/8, p. 70-72 3 p.

### **De ene kavelruil is de andere niet**

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 2013, 3, p. 12-15 4 p., FBN 2013/3-13.

### **Kavelruil anno 2013: Een fiscale 'nabrand'**

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Agrarisch Recht. 73, 9, p. 305-306 2 p.

### **Kavelruil anno 2013: De stand van zaken**

Rheinfeld, J. W. A., 2013, In: Agrarisch Recht. 73, 7/8, p. 234-247 14 p.

### **Art 10 Successiewet en overdracht woonhuis. De stand van zaken**

Rheinfeld, J. W. A., 2012, In: Land- en Tuinbouwbulletin. 2012, 3, p. 3-5 3 p.

### **Case note: Vrijstelling voor kavelruil terecht geweigerd**

Rheinfeld, J. W. A., 2012, In: Nederlands Tijdschrift voor Fiscaal Recht. 47, p. 26-28 3 p., NTFR 2012/2634. (Vrijstelling voor kavelruil terecht geweigerd; 11/10/2012).

### **Erven zonder financiële zorgen?! Een verkenning naar meer bescherming van erfgenamen door een kleine ingreep in het erfrecht**

van der Geld, L. A. G. M., Schols, F. W. J. M., van Amersfoort, E. M. A., Hoens, F., Bossers-Crossen, J., Reijnen, T. F. H., Rheinfeld, J. W. A., Roes, J. S. L. A. W. B., Schoenmaker, F. A. M. & Schols, B. M. E. M., 2012, Nijmegen: Centrum voor Notarieel Recht van de Radboud Universiteit Nijmegen/ Netwerk Notarissen.

### **De voortzettingseis bij inbreng in een BV**

Rheinfeld, J. W. A., 2011, In: Fiscale berichten voor het Notariaat. 23, 5, FBN 2011/5-23.

### **Historie van de kavelruil**

Rheinfeld, J. W. A., 2011, *Bert van der Tholen in olie, voetbal en landbouw*. Schenk, S. F. J. J. (ed.). Deventer: Wolters Kluwer

### **Van hobbyboer tot agrarisch ondernemer: Bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van de landbouw**

Rheinfeld, J. W. A., 2011, In: *De Notarisklerk*. 88, p. 132-136 5 p.

### **Kavelruil anno 2010: een stand van zaken**

Rheinfeld, J. W. A., 2010, In: *Tijdschrift voor agrarisch recht*. 2010, 9, p. 316-325 10 p.

### **Werkt kavelruil nog?**

Rheinfeld, J. W. A., 2006, In: *Tijdschrift voor agrarisch recht*. 66, 4, p. 188-194 7 p.

## **Prizes**

### **Biennial prix d'Honneur du C.E.D.R.**

Rheinfeld, Jeroen (Recipient), 2014