

University of Groningen

## Nationale planologische beleidsvoering en het functioneren van vastgoedmarkten

Oude Veldhuis, Christine

**IMPORTANT NOTE: You are advised to consult the publisher's version (publisher's PDF) if you wish to cite from it. Please check the document version below.**

*Document Version*

Publisher's PDF, also known as Version of record

*Publication date:*

2018

[Link to publication in University of Groningen/UMCG research database](#)

*Citation for published version (APA):*

Oude Veldhuis, C. (2018). *Nationale planologische beleidsvoering en het functioneren van vastgoedmarkten*. [, Rijksuniversiteit Groningen]. Rijksuniversiteit Groningen.

### Copyright

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

The publication may also be distributed here under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license. More information can be found on the University of Groningen website: <https://www.rug.nl/library/open-access/self-archiving-pure/taverne-amendment>.

### Take-down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

*Downloaded from the University of Groningen/UMCG research database (Pure): <http://www.rug.nl/research/portal>. For technical reasons the number of authors shown on this cover page is limited to 10 maximum.*

## Nationale planologische beleidsvoering en het functioneren van vastgoedmarkten

### Stellingen

1. Het gegeven dat in Nederland de doorwerking van de planologische beleidsvoering op het functioneren van vastgoedmarkten afwijkt van die in veel andere landen is met name, maar niet uitsluitend toe te schrijven aan de sterke Nederlandse traditie van actief grondbeleid.
2. De kwalificatie *comprehensive integrated* approach die in de internationale literatuur aan de Nederlandse ruimtelijke ordening wordt toegekend (EU Compendium 1997) is inmiddels steeds minder van toepassing.
3. Ruimtelijke rechtvaardigheid en regionale economische gelijkheid – zowel beleidsmatig nagestreefd als de inzet van lokale en regionale lobby's – hebben bijgedragen aan een vlak Nederlands vastgoedlandschap, waarin weinig kwaliteits-, prijs- en rendementsverschillen bestaan.
4. Sinds 2012 bestaat de bijzondere situatie dat de rijksoverheid over het planologische instrumentarium beschikt om zich overal mee te bemoeien, maar nagenoeg geen planologisch beleid meer heeft dat aanleiding zou kunnen zijn voor rijksinterventies.
5. Nationale planologische beleidsvoering heeft gevolgen voor de structuren in vastgoedmarkten en voor de context waarin investeringsbeslissingen tot stand komen.
6. Om de bovenlokale coördinatie en beleidsafstemming in planontwikkeling en vastgoedrealisatie te versterken, dient de rol van het provinciaal bestuur in de planologische beleidsvoering te worden verstevigd.
7. Het onderscheid tussen marktinformatie (losse feiten) en marktkennis (gestructureerde feiten) kan niet genoeg worden benadrukt.
8. Alleen de rijksoverheid is in staat om een grotere transparantie te bevorderen in commerciële vastgoedmarkten.
9. Het structurele overaanbod in de kantorenmarkt is ook een planologisch probleem.