

## University of Groningen

### Het beperkt zakelijk recht en enkele belastingen

Albers, Martijn

**IMPORTANT NOTE: You are advised to consult the publisher's version (publisher's PDF) if you wish to cite from it. Please check the document version below.**

*Document Version*

Publisher's PDF, also known as Version of record

*Publication date:*

2017

[Link to publication in University of Groningen/UMCG research database](#)

*Citation for published version (APA):*

Albers, M. (2017). *Het beperkt zakelijk recht en enkele belastingen*. Rijksuniversiteit Groningen.

**Copyright**

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

**Take-down policy**

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

*Downloaded from the University of Groningen/UMCG research database (Pure): <http://www.rug.nl/research/portal>. For technical reasons the number of authors shown on this cover page is limited to 10 maximum.*

## Stellingen

1. De waarde van de schuldplichtigheid wordt in veel gevallen forfaitair bepaald. Deze waardebepaling zou beter moeten aansluiten bij de maatschappelijke werkelijkheid.
2. De waardering voor de heffing van omzetbelasting van een schuldplichtigheid bij beperkt zakelijke rechten, die voor onbepaalde tijd zijn gevestigd, gaat voorbij aan de omvang van het verbruik, met name bij rechten die een beperkte omvang hebben.
3. Indien het beperkt zakelijk recht per definitie als lichamelijke zaak wordt aangemerkt, en meer in het bijzonder als aandeel in de onroerende zaak zelf, zou een aantal van de gesignaleerde heffingsproblemen verdwijnen en zou de heffing op eenvoudige wijze kunnen plaatshebben.
4. In de Wet op de omzetbelasting 1968 is bepaald dat onder verhuur van onroerende zaken mede wordt verstaan iedere andere vorm waarin onroerende zaken voor gebruik, anders dan als levering, ter beschikking worden gesteld. Deze verhuuranalogie zal niet zonder meer toegepast kunnen worden op beperkt zakelijke rechten.
5. De bepalingen die zijn geschreven voor de keuze voor de heffing van omzetbelasting ter zake van de verhuur van onroerende zaken zijn niet zonder meer toepasbaar op de vestiging dan wel de overdracht van een beperkt zakelijk recht.
6. De economische en civielrechtelijke vestiging van een beperkt zakelijk recht zullen als één enkele, ondeelbare, economische handeling aangemerkt dienen te worden. De beide (rechts)handeling zijn zo nauw met elkaar verbonden dat zij objectief gezien één enkele ondeelbare economische handeling vormen, waarvan splitsing kunstmatig zou zijn. De verschillende prestaties zullen als één handeling aangemerkt dienen te worden.
7. Voor de heffing van inkomstenbelasting dient de aftrekbaarheid van periodieke betalingen op grond van de rechten van erfpacht, opstal en beklemming, met betrekking tot de eigen woning, net als die van de rente te worden beperkt.
8. Reeds Heer Bommel was bereid om het talent van zijn gastheerschap op te geven voor het behoud van zijn voorouderlijk slot.